

# Prijslijst 36 appartementen Blok De Riede, Binnenrijk te Ridderkerk



Versie: 28-10-2020  
 Prijslijst geldig tot: 1-feb-21

Appartementen									Maandelijkse servicekosten VvE (Indicatie)
BNR	Type	G.B.O. Wonen	Verdieping	Externe bergruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Aantal PP	Balkonligging	V.O.N.-prijs	
16	A1	69	1	5	7,2	1	O	€ 272.500,00	€ 87,00
17	A4	158	1	6	16	2	Z	€ 532.500,00	€ 194,00
18	A3	109	1	6	15	1	Z	€ 370.000,00	€ 136,00
19	A3	109	1	5	15	1	Z	€ 370.000,00	€ 135,00
20	A3	109	1	5	15	1	Z	€ 370.000,00	€ 135,00
21	A3	109	1	5	15	1	Z	€ 370.000,00	€ 135,00
22	A3	109	1	6	15	1	Z	€ 370.000,00	€ 136,00
23	A2	160	1	7	16,2	2	Z	€ 532.500,00	€ 197,00
24	A1	69	1	5	7,2	1	W	€ 272.500,00	€ 87,00
25	A1	69	2	6	7,2	1	O	€ 270.500,00	€ 89,00
26	A4	158	2	6	13	2	Z	€ 527.500,00	€ 194,00
27	A3	109	2	6	10,8	1	Z	€ 364.500,00	€ 136,00
28	A3	109	2	5	10,8	1	Z	€ 364.500,00	€ 135,00
29	A3	109	2	5	10,8	1	Z	€ 364.500,00	€ 135,00
30	A3	109	2	5	10,8	1	Z	€ 364.500,00	€ 135,00
31	A3	109	2	6	10,8	1	Z	€ 364.500,00	€ 136,00
32	A2	160	2	5	11,5	2	Z	€ 527.500,00	€ 195,00
33	A1	69	2	5	7,2	1	W	€ 274.500,00	€ 87,00
34	A1	69	3	6	7,2	1	O	€ 272.500,00	€ 89,00
35	A4	158	3	7	11,6	2	Z	€ 529.500,00	€ 195,00
36	A3	109	3	6	10,8	1	Z	€ 367.500,00	€ 136,00
37	A3	109	3	5	10,8	1	Z	€ 367.500,00	€ 135,00
38	A3	109	3	6	10,8	1	Z	€ 367.500,00	€ 136,00
39	A3	109	3	6	10,8	1	Z	€ 367.500,00	€ 136,00
40	A3	109	3	5	10,8	1	Z	€ 367.500,00	€ 135,00
41	A2	160	3	9	12,9	2	Z	€ 529.500,00	€ 200,00
42	A1	69	3	5	7,2	1	W	€ 277.500,00	€ 87,00
43	A1	69	4	6	7,2	1	O	€ 279.500,00	€ 89,00
44	A4	158	4	7	13	2	Z	€ 539.500,00	€ 196,00
45	A3	109	4	6	10,8	2	Z	€ 384.500,00	€ 136,00
46	A3	109	4	5	10,8	2	Z	€ 384.500,00	€ 135,00
47	A3	109	4	6	10,8	2	Z	€ 384.500,00	€ 136,00
48	A3	109	4	5	10,8	2	Z	€ 384.500,00	€ 135,00
49	A3	109	4	5	10,8	2	Z	€ 384.500,00	€ 135,00
50	A2	160	4	7	11,5	2	Z	€ 539.500,00	€ 197,00
51	A1	69	4	5	7,2	1	W	€ 289.500,00	€ 87,00

## Toelichting

G.B.O. Wonen: alle m2 vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter exclusief inpandige berging.

Externe bergruimte: m² oppervlakte van externe berging (berging op de begane grond).

Gebouwgebonden buitenruimte: dit is het m2 oppervlakte van de buitenruimte behorende tot de woning

Aantal PP: aantal parkeerplaatsen behorende bij de woning, op de splitsings-tekening (contracttekening) staan de parkeerplaatsen aangegeven.

Balkonligging: de oriëntatie van het balkon.

## Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON).

### In de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- grondkosten
- bouwkosten
- sanitair, tegelwerk (basisopstelling van badkamer en toilet)
- kosten van architect en overige adviseurs
- aanlegkosten van water, elektra en riolering
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- 21% BTW
- kosten garantie-instituut Woningborg
- rente over de grond- en de bijkomende kosten tot 7 dagen na vervallen van de opschortende voorwaarden

### Niet in de vrij-op- naam prijs zijn opgenomen:

- kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting inclusief eventueel wandtegelwerk
- abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw

Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Druk- en zeffouten voorbehouden.

Kosten Duurzame installatie van FCTR E							
BNR	Type	Boiler inhoud	Maandelijkse huur WarmtePomp (Indicatie)	Koopsom installatie Warmtepomp (Indicatie)	Membership onderhoud (bij koop Warmtepomp) (Indicatie)	Vastrecht (Indicatie)	All-in huur, Warmtepomp incl. membership + vastrecht (Indicatie)
16	A1	200ltr	€ 57,00	€ 7.162,41	€ 17,00	€ 34,29	€ 108,29
17	A4	200ltr	€ 65,00	€ 8.141,30	€ 17,00	€ 47,93	€ 129,93
18	A3	200ltr	€ 62,00	€ 7.813,39	€ 17,00	€ 43,34	€ 122,34
19	A3	200ltr	€ 62,00	€ 7.813,39	€ 17,00	€ 43,34	€ 122,34
20	A3	200ltr	€ 62,00	€ 7.813,39	€ 17,00	€ 43,34	€ 122,34
21	A3	200ltr	€ 62,00	€ 7.813,39	€ 17,00	€ 43,34	€ 122,34
22	A3	200ltr	€ 62,00	€ 7.813,39	€ 17,00	€ 43,34	€ 122,34
23	A2	200ltr	€ 62,00	€ 7.813,39	€ 17,00	€ 47,93	€ 126,93
24	A1	200ltr	€ 57,00	€ 7.162,41	€ 17,00	€ 34,29	€ 108,29
25	A1	200ltr	€ 57,00	€ 7.162,41	€ 17,00	€ 34,29	€ 108,29
26	A4	200ltr	€ 62,00	€ 7.813,39	€ 17,00	€ 43,34	€ 122,34
27	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 43,34	€ 120,34
28	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 43,34	€ 120,34
29	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 43,34	€ 120,34
30	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 43,34	€ 120,34
31	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 43,34	€ 120,34
32	A2	200ltr	€ 62,00	€ 7.813,39	€ 17,00	€ 47,93	€ 126,93
33	A1	200ltr	€ 57,00	€ 7.162,41	€ 17,00	€ 34,29	€ 108,29
34	A1	200ltr	€ 57,00	€ 7.162,41	€ 17,00	€ 38,84	€ 112,84
35	A4	200ltr	€ 62,00	€ 7.813,39	€ 17,00	€ 47,93	€ 126,93
36	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 43,34	€ 120,34
37	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 43,34	€ 120,34
38	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 43,34	€ 120,34
39	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 43,34	€ 120,34
40	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 43,34	€ 120,34
41	A2	200ltr	€ 62,00	€ 7.813,39	€ 17,00	€ 47,93	€ 126,93
42	A1	200ltr	€ 57,00	€ 7.162,41	€ 17,00	€ 38,84	€ 112,84
43	A1	200ltr	€ 53,00	€ 6.623,96	€ 17,00	€ 34,29	€ 104,29
44	A4	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 43,34	€ 120,34
45	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 38,84	€ 115,84
46	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 38,84	€ 115,84
47	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 38,84	€ 115,84
48	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 38,84	€ 115,84
49	A3	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 38,84	€ 115,84
50	A2	200ltr	€ 60,00	€ 7.500,00	€ 17,00	€ 47,93	€ 124,93
51	A1	200ltr	€ 53,00	€ 6.623,96	€ 17,00	€ 34,29	€ 104,29

#### Installatie de FCTR E

Voor alle woningtypes geldt dat de basis woning (dus exclusief kopersopties) zeer energiezuinig zijn, zijnde een EPC van 0,0 of lager.

PV-panelen en omvormer worden door FCTR E geleverd en worden uw eigendom.

Standaard betaalt je All-in huurkosten voor de bron, de warmtepomp, 200ltr boilervat.

Je kan er echter ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval.

Bij aankoop van het systeem behoudt u voor de duur 15 jaar een bijdrage membership onderhoud, zo bent u gegarandeerd FCTR E van een werkende installatie.

Let op bij aankoop van het systeem houdt u altijd de bijdrage vast-recht dit is een bijdrage voor het gebruik, het onderhoud en beheer van de collectieve grondbronnen.