

Prijslijst 15 eengezinswoningen Blok De Riede, Binnenrijk te Ridderkerk

Versie: 28-10-2020

Prijslijst geldig tot: 1-feb-21



Grondgebonden woningen									
BNR	Type	G.B.O. Wonen	G.B.O. Overige inpandige ruimte	Externe bergruimte	Gebouwegebonden buitenruimte	Aantal PP	Terrasligging	V.O.N.-prijs	Maandelijkse servicekosten VvE (indicatie)
1	E1	127	7	n.v.t.	31	2	O	€ 367.500,00	€ 90,00
2	E1	127	7	n.v.t.	30	2	O	€ 365.000,00	€ 90,00
3	E1	127	7	n.v.t.	30	2	O	€ 365.000,00	€ 90,00
4	E1	127	7	n.v.t.	30	2	O	€ 362.500,00	€ 90,00
5	E1	127	7	n.v.t.	30	2	O	€ 360.000,00	€ 90,00
6	E2	155	10	n.v.t.	27	2	O	€ 432.500,00	€ 110,00
7	E1	127	7	n.v.t.	31	2	Z	€ 372.500,00	€ 90,00
8	E1	127	7	n.v.t.	30	2	Z	€ 372.500,00	€ 90,00
9	E1	127	7	n.v.t.	30	2	Z	€ 372.500,00	€ 90,00
10	E1	127	7	n.v.t.	30	2	Z	€ 372.500,00	€ 90,00
11	E1	127	7	n.v.t.	30	2	Z	€ 367.500,00	€ 90,00
12	E1	127	7	n.v.t.	31	2	Z	€ 365.000,00	€ 90,00
13	E3	134	7	n.v.t.	28	2	Z	€ 389.500,00	€ 95,00
14	E1	127	7	n.v.t.	35	2	W	€ 367.500,00	€ 90,00
15	E1	127	7	n.v.t.	31	2	W	€ 367.500,00	€ 90,00

Kosten Duurzame installatie van FCTR E						
BNR	Type	Boiler inhoud	Maandelijkse huur WarmtePomp (indicatie)	Koopsom installatie Warmtepomp (indicatie)	Membership onderhoud (bij koop of huur Warmtepomp) (indicatie)	All-in huur, Warmtepomp incl. membership (indicatie)
1	E1	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00
2	E1	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00
3	E1	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00
4	E1	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00
5	E1	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00
6	E2	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00
7	E1	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00
8	E1	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00
9	E1	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00
10	E1	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00
11	E1	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00
12	E1	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00
13	E3	200ltr	€ 66,00	€ 8.216,00	€ 30,00	€ 96,00
14	E1	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00
15	E1	200ltr	€ 68,00	€ 8.544,00	€ 30,00	€ 98,00



Toelichting

G.B.O. Wonen: Gebruiksoppervlakte: alle m2 vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter, behalve overige inpandige ruimte.

G.B.O. Overige inpandige ruimte: dit is het m2 vloer oppervlakte van de inpandige berging

Gebouwgebonden buitenruimte: dit is het m2 oppervlakte van de buitenruimte behorende tot de woning

Aantal PP: aantal parkeerplaatsen behorende bij de woning, op de splitsingstekening (contracttekening) staan de parkeerplaatsen aangegeven.

Terrasligging: de oriëntatie van het (dak)terras

Installatie de FCTR E

Voor alle woningtypes geldt dat de basis woning (dus exclusief kopersopties) zeer energiezuinig is, met een EPC van 0,0 of lager

PV-panelen en omvormer worden door FCTR E geleverd en worden uw eigendom.

Standaard betaalt u All-in huurkosten voor de bron, de warmtepomp en het 200ltr boilervat.

U kan er echter ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval.

Bij aankoop van het systeem kunt u tegen betaling van de bijdrage Membership het onderhoud bij FCTR E onderbrengen. Zo bent u verzekerd van een goed werkende installatie.

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON).

In de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- grondkosten
- bouwkosten
- sanitair, tegelwerk (basisopstelling van badkamer en toilet)
- kosten van architect en overige adviseurs
- aanlegkosten van water, elektra en riolering
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- 21% BTW
- kosten garantie-instituut Woningborg
- rente over de grond- en de bijkomende kosten tot 7 dagen na vervallen van de opschortende voorwaarden

Niet in de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting inclusief eventueel wandtegelwerk
- abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw

Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Druk- en zetfouten voorbehouden.