

Hoofddorp 29 oktober 2020

Betreft: Toelichting procedure inschrijving en toewijzing

Geachte belangstellende,

Hartelijk dank voor het bezoek aan de website voor het project Binnenrijk te Ridderkerk.

Alle informatie over het project is te vinden op www.woneninbinnenrijk.nl. U kunt de verkoopprijzen per woning zien, de plattegronden bekijken en een indruk krijgen van het gehele project. Kortom, alle informatie om te kijken welke woning uw voorkeur heeft.

Als u een voorkeur voor een woning heeft, kunt u zich digitaal inschrijven via:

<https://account.woneninbinnenrijk.nl/account/digitaal-inschrijfformulier> bij het kopje "inschrijven".

U komt dan uit bij het inschrijfformulier, waarop u de (ontbrekende) gegevens kunt invullen en uw woningkeuze(s) kunt aangeven. Wij adviseren u om meerdere voorkeuren op te geven. Wanneer u het volledige formulier hebt ingevuld en ondertekent dan doet u automatisch mee aan de toewijzing. Na de digitale ondertekening van het inschrijfformulier ontvangt u automatisch een ontvangstbevestiging met uw inschrijving.

De inschrijving sluit op maandag 16 november 2020 om 12.00 uur en de toewijzing door BAR Ontwikkelcombinatie zal dezelfde dag plaatsvinden. Als vanzelfsprekend worden alleen volledig ingevulde inschrijvingsformulieren meegenomen met de toewijzing en maakt de volgorde van binnenkomst niet uit. Let op, kandidaten die voldoen aan één van de onderstaande eisen krijgen voorrang op de toewijzing:

- Kandidaten die voor 29 oktober hun woningvoorkeuren hebben doorgegeven via de website;
- Kandidaten die een Rabobank financieringsverklaring uploaden bij inschrijving.

De woningen zullen zoveel mogelijk worden toegewezen op basis van de volgorde van de aangegeven voorkeuren. Wanneer er meerdere inschrijvers zijn met een 1^e voorkeur voor een specifiek bouwnummer dan krijgt een inschrijver die voldoet aan de bovengenoemde eisen voorrang. Daarnaast wordt de volledigheid van de ingevulde informatie meegewogen bij de toewijzing van de kandidaat. Als de 1e voorkeurkeuze voor een specifieke woning al aan een andere gegadigde is toegewezen, kan een eventuele 2e keuze worden toegewezen, enz.

Indien u een woning krijgt toegewezen, krijgt u hierover uiterlijk woensdag 18 november 2020 telefonisch of per e-mail bericht van de makelaar. U heeft dan de keuze om de woning te accepteren of te weigeren. Bij acceptatie kunt u gelijk een vrijblijvende afspraak maken met de makelaar. Indien u geen woning toegewezen heeft gekregen ontvangt u hier een e-mail over en plaatsen wij uw gegevens op de reservelijst.

De eerste gesprekken zullen vanaf maandag 23 november 2020 ingepland worden bij Ooms Makelaars te Dordrecht. Let op! Voordat het verkoopgesprek plaats kan vinden, dient u een financieringscheck aangeleverd te hebben.

Aandachtspunten:

- Inschrijven is mogelijk t/m maandag 16 november 12.00 uur. Dit kan digitaal, er dient wel eerst een account aangemaakt te worden.
- **Inschrijven op een woning** via: <https://account.woneninbinnenrijk.nl/account/digitaal-inschrijfformulier>
- Uitslag toewijzing uiterlijk woensdag 18 november 2020 bekend.
- Bij de toewijzing krijgen kandidaten die aan de onderstaande eisen voldoen voorrang:
 - Kandidaten die voor 29 oktober hun voorkeuren hebben doorgegeven via de website;
 - Kandidaten die een Rabobank financieringsverklaring uploaden bij inschrijving.
- Kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen, worden door de makelaar benaderd.
- De niet geselecteerde kandidaten krijgen bericht per e-mail en worden als reserve kandidaat genoteerd.
- Gesprekken over de aankoop van de woningen vinden plaats vanaf maandag 23 november 2020.
- Indien een kandidaat besluit de toegewezen woning niet te accepteren, dan zal de makelaar contact opnemen met een reserve kandidaat.

Wij danken u voor de belangstelling en wensen u veel succes met de inschrijving!

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam “Binnenrijk”