

Prijslijst 27 woningen Blok De Reijer, Binnenrijk te Ridderkerk



Versie:
Prijslijst geldig tot:

18 november 2021-V5
1 februari 2021

Eengezinswoningen									
BNR	Type	g.b.o. (m2)	Buitenberging m2	Buitenruimte m2	Buitenruimte type	Ligging	Aantal PP	V.O.N.-prijs	Maandelijkse servicekosten VVE (Indicatie)
1	E1	132	-	26	Terras	Oost	2	€ 459.500	€ 105
2	E1	132	-	26	Terras	Oost	2	€ 449.500	€ 105
3	E1	132	-	26	Terras	Oost	2	€ 449.500	€ 105
4	E1	132	-	26	Terras	Oost	2	€ 449.500	€ 105
5	E1	132	-	26	Terras	Oost	2	€ 449.500	€ 105
6	E1	132	-	26	Terras	Oost	1	€ 434.500	€ 105
7	E2	161	-	27	Terras	Oost	2	€ 515.000	€ 128
8	E4	145	5	32	Tuin	Zuid	1	€ 512.500	€ 115
9	E4	145	5	32	Tuin	Zuid	1	€ 499.500	€ 115
10	E4	145	5	32	Tuin	Zuid	1	€ 499.500	€ 115
11	E4	145	5	32	Tuin	Zuid	1	€ 499.500	€ 115
12	E4	145	5	32	Tuin	Zuid	1	€ 499.500	€ 115
13	E4	145	5	32	Tuin	Zuid	1	€ 499.500	€ 115
14	E5	160	5	60	Tuin	Zuid	2	€ 549.500	€ 127
15	E1	132	-	35	Terras	Zuidwest	1	€ 439.500	€ 105
16	E1	132	-	34	Terras	Zuidwest	1	€ 439.500	€ 105
17	E1	132	-	33	Terras	Zuidwest	1	€ 439.500	€ 105
18	E2	161	-	34	Terras	Zuidwest	2	€ 519.500	€ 128
19	E1	132	-	26	Terras	Noordwest	1	€ 434.500	€ 105
20	E1	132	-	26	Terras	Noordwest	2	€ 449.500	€ 105
21	E1	132	-	26	Terras	Noordwest	2	€ 449.500	€ 105
22	E1	132	-	26	Terras	Noordwest	2	€ 449.500	€ 105
23	E1	132	-	26	Terras	Noordwest	2	€ 449.500	€ 105
24	E1	132	-	26	Terras	Noordwest	2	€ 449.500	€ 105
25	E1	132	-	26	Terras	Noordwest	1	€ 434.500	€ 105
26	E1	132	-	29	Terras	Noordwest	1	€ 434.500	€ 105
27	E6	162	-	27	Terras	Noordwest	2	€ 515.000	€ 128

Toelichting

G.B.O. : alle m2 vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter exclusief inpandige berging.

Buitenruimte (m²): dit is het m2 oppervlakte van de buitenruimte behorende tot de woning

Aantal PP: aantal parkeerplaatsen behorende bij de woning, op de splitsingstekening (contracttekening) staan de parkeerplaatsen aangegeven.

Ligging: de oriëntatie van het de buitenruimte behorende tot de woning

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON).

In de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

Grondkosten, bouwkosten, sanitair, tegelwerk (basisopstelling van badkamer en toilet), kosten van architect en overige adviseurs, aanlegkosten van water, elektra en riolering, gemeentelijke leges, notariskosten voor de aankoop van uw woning, makelaarscourtage, 21% BTW, kosten garantie-instituut Woningborg, rente over de grond- en de bijkomende kosten tot 7 dagen na vervallen van de opschortende voorwaarden

Niet in de vrij-op- naam prijs zijn opgenomen:

Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting inclusief eventueel wandtegelwerk, abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai), afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverlies tijdens de bouw.

Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Druk- en zeffouten voorbehouden.

Kosten duurzame installatie van Econic								
BNR	Type	Aantal PV	Warmtepomp type	Boiler inhoud	Maandelijkse huur WarmtePomp (indicatie)	Koopsom installatie Warmtepomp (indicatie)	Membership onderhoud (bij koop of huur Warmtepomp) (indicatie)	All-in huur, Warmtepomp incl. membership (indicatie)
1	E1	12 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
2	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
3	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
4	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
5	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
6	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
7	E2	14 stuks	WPU 65	200 liter	€ 66,00	€ 8.919,00	€ 30,00	€ 96,00
8	E4	10 stuks	WPU 65	200 liter	€ 66,00	€ 8.919,00	€ 30,00	€ 96,00
9	E4	9 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
10	E4	9 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
11	E4	9 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
12	E4	9 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
13	E4	9 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
14	E5	12 stuks	WPU 65	200 liter	€ 66,00	€ 8.919,00	€ 30,00	€ 96,00
15	E1	12 stuks	WPU 65	200 liter	€ 66,00	€ 8.919,00	€ 30,00	€ 96,00
16	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
17	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
18	E2	13 stuks	WPU 65	200 liter	€ 66,00	€ 8.919,00	€ 30,00	€ 96,00
19	E1	11 stuks	WPU 65	200 liter	€ 66,00	€ 8.919,00	€ 30,00	€ 96,00
20	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
21	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
22	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
23	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
24	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
25	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
26	E1	10 stuks	WPU 55	200 liter	€ 64,00	€ 8.579,00	€ 30,00	€ 94,00
27	E6	12 stuks	WPU 65	200 liter	€ 66,00	€ 8.919,00	€ 30,00	€ 96,00

Installatie de Econic

Voor alle woningtypes geldt dat de basis woning (dus exclusief kopersopties) zeer energiezuinig zijn met een EPC van 0,0 of lager.

PV-panelen en omvormer worden door Econic geleverd en worden uw eigendom.

Per paneel is uitgegaan van 365 WP

Standaard betaalt u All-in huurkosten voor de bron, de warmtepomp, 200ltr boilervat.

U kunt er echter ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval.

Bij aankoop van het systeem kunt u tegen betaling van de bijdrage Membership het onderhoud bij Econic onderbrengen. Zo bent u verzekerd van een goed werkende installatie.

Het eerst jaar is de afname van de bijdrage Membership verplicht. Na het eerste jaar is deze maandelijks opzegbaar.