

# Prijslijst 55 appartementen Blok De Gere, Binnenrijk te Ridderkerk



Versie: 23-11-2021  
 Prijslijst geldig tot: 01-feb-21

Appartementen									
BNR	Type	G.O. Wonen	Verdieping	G.O. Berging	G.O. gebouwgebonden buitenruimte	Aantal PP	Balkonligging	V.O.N.-prijs	Maandelijkse servicekosten VVE (Indicatie)
1	A5	107	B.G.	nvt	21	1	West	€ 410.000	€ 116
2	A9	49	B.G.	nvt	17	1	Noord	€ 217.200	€ 57
3	A9	49	B.G.	nvt	17	1	Noord	€ 217.200	€ 57
4	A6	96	B.G.	nvt	18	1	Oost	€ 380.000	€ 105
5	A7	83	1	6	7	1	West	€ 363.000	€ 128
6	A7	83	1	6	7	1	West	€ 359.000	€ 128
7	A8	106	1	6	7	1	West	€ 387.500	€ 159
8	A9	49	1	nvt	7	1	Zuid	€ 217.200	€ 71
9	A9	49	1	nvt	7	1	Zuid	€ 217.200	€ 71
10	A9	49	1	nvt	7	1	Zuid	€ 217.200	€ 71
11	A9	49	1	nvt	7	1	Zuid	€ 217.200	€ 71
12	A10	95	1	6	7	1	Oost	€ 368.700	€ 145
13	A11	103	1	5	7	1	Oost	€ 389.500	€ 155
14	A12	143	1	5	14	2	Zuid	€ 537.500	€ 212
15	A3	108	1	5	15	1	Zuid	€ 396.950	€ 161
16	A3	108	1	5	15	1	Zuid	€ 396.950	€ 161
17	A3	108	1	6	15	1	Zuid	€ 396.950	€ 162
18	A3	108	1	5	15	1	Zuid	€ 396.950	€ 161
19	A3	108	1	5	15	1	Zuid	€ 396.950	€ 161
20	A3	108	1	6	15	1	Zuid	€ 396.950	€ 162
21	A12	143	1	7	14	2	Zuid	€ 537.500	€ 215
22	A7	83	2	6	7	1	West	€ 365.000	€ 128
23	A7	83	2	6	7	1	West	€ 361.000	€ 128
24	A8	106	2	6	7	1	West	€ 392.500	€ 159
25	A9	49	2	nvt	7	1	Zuid	Niet in verkoop	Niet in verkoop
26	A9	49	2	nvt	7	1	Zuid	Niet in verkoop	Niet in verkoop
27	A9	49	2	nvt	7	1	Zuid	€ 217.200	€ 71
28	A9	49	2	nvt	7	1	Zuid	€ 217.200	€ 71
29	A10	95	2	5	7	1	Oost	€ 371.800	€ 144
30	A11	103	2	5	7	1	Oost	€ 392.500	€ 155
31	A12	143	2	5	11	2	Zuid	€ 542.500	€ 212
32	A3	108	2	6	11	1	Zuid	€ 396.950	€ 164
33	A3	108	2	7	11	1	Zuid	€ 396.950	€ 165
34	A3	108	2	7	11	1	Zuid	€ 396.950	€ 165
35	A3	108	2	6	11	1	Zuid	€ 396.950	€ 164
36	A3	108	2	7	11	1	Zuid	€ 396.950	€ 165
37	A3	108	2	5	11	1	Zuid	€ 396.950	€ 161
38	A12	143	2	6	11	2	Zuid	€ 542.500	€ 213
39	A7	83	3	5	7	1	West	€ 369.950	€ 127
40	A7b	83	3	5	10	1	Noord	€ 369.500	€ 127
41	A11	103	3	5	7	1	Oost	€ 397.500	€ 154
42	A12	143	3	5	11	2	Zuid	€ 547.500	€ 212
43	A3	108	3	6	11	2	Zuid	€ 415.000	€ 162
44	A3	108	3	6	11	2	Zuid	€ 415.000	€ 162
45	A3	108	3	7	11	2	Zuid	€ 415.000	€ 165
46	A3	108	3	5	11	2	Zuid	€ 415.000	€ 161
47	A3	108	3	5	11	2	Zuid	€ 415.000	€ 161
48	A3	108	3	5	11	2	Zuid	€ 415.000	€ 161
49	A12	143	3	7	11	2	Zuid	€ 547.500	€ 215
50	A11	103	4	5	7	1	Oost	€ 406.100	€ 154
51	A12	143	4	5	11	2	Zuid	€ 562.000	€ 212
52	A3	108	4	5	11	2	Zuid	€ 422.000	€ 162
53	A3	108	4	5	11	2	Zuid	€ 422.000	€ 162
54	A3	108	4	5	11	2	Zuid	€ 422.000	€ 161
55	A13	106	4	6	11	2	Zuid	€ 429.500	€ 161

## Toelichting

G.O. Wonen: alle m2 vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter exclusief inpandig berging.

G.O. Berging: m² oppervlakte van externe berging (berging op de begane grond).

G.O. Gebouwgebonden buitenruimte: dit is het m2 oppervlakte van de buitenruimte behorende tot de woning

Aantal PP: aantal parkeerplaatsen behorende bij de woning, op de splitsingstekening (contracttekening) staan de parkeerplaatsen aangegeven.

Balkonligging: de oriëntatie van het balkon.

## Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON).

### In de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

Grondkosten, bouwkosten, sanitair, tegelwerk (basisopstelling van badkamer en toilet), kosten van architect en overige adviseurs, aanlegkosten van water, elektra en riolering, gemeentelijke leges, notariskosten voor de aankoop van uw woning, makelaarscourtage, 21% BTW, kosten garantie-instituut Woningborg, rente over de grond- en de bijkomende kosten tot 7 dagen na vervallen van de opschortende voorwaarden

### Niet in de vrij-op- naam prijs zijn opgenomen:

Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting inclusief eventueel wandtegelwerk, abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai), afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverlies tijdens de bouw.

Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Druk- en zelffouten voorbehouden.



Kosten Duurzame installatie van Eonic

BNR	Type	Aantal PV	Warmtepomp type	Boiler inhoud	Maandelijks huur WarmtePomp (Indicatie)	Koopsom installatie Warmtepomp (Indicatie)	Membership onderhoud (bij koop Warmtepomp) (Indicatie)	Vastrecht (Indicatie)	All-in huur, Warmtepomp incl. membership + vastrecht (Indicatie)
1	A5	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
2	A9	0 stuks	WPU 25	200 liter	€ 57	€ 7.449	€ 18	€ 35	€ 109
3	A9	0 stuks	WPU 25	200 liter	€ 57	€ 7.449	€ 18	€ 35	€ 109
4	A6	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
5	A7	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
6	A7	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
7	A8	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
8	A9	0 stuks	WPU 25	200 liter	€ 57	€ 7.449	€ 18	€ 35	€ 109
9	A9	0 stuks	WPU 25	200 liter	€ 57	€ 7.449	€ 18	€ 35	€ 109
10	A9	0 stuks	WPU 25	200 liter	€ 57	€ 7.449	€ 18	€ 35	€ 109
11	A9	0 stuks	WPU 25	200 liter	€ 57	€ 7.449	€ 18	€ 35	€ 109
12	A10	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
13	A11	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
14	A12	8 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
15	A3	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
16	A3	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
17	A3	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
18	A3	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
19	A3	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
20	A3	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
21	A12	8 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
22	A7	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
23	A7	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
24	A8	9 stuks	WPU 45	200 liter	€ 66	€ 8.629	€ 18	€ 35	€ 118
25	A9	0 stuks	WPU 25	200 liter	Niet in verkoop		Niet in verkoop		Niet in verkoop
26	A9	0 stuks	WPU 25	200 liter	Niet in verkoop		Niet in verkoop		Niet in verkoop
27	A9	0 stuks	WPU 25	200 liter	€ 57	€ 7.449	€ 18	€ 35	€ 109
28	A9	0 stuks	WPU 25	200 liter	€ 57	€ 7.449	€ 18	€ 35	€ 109
29	A10	8 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
30	A11	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
31	A12	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
32	A3	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
33	A3	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
34	A3	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
35	A3	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
36	A3	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
37	A3	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
38	A12	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
39	A7	8 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
40	A7b	9 stuks	WPU 45	200 liter	€ 66	€ 8.629	€ 18	€ 35	€ 118
41	A11	8 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
42	A12	7 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
43	A3	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
44	A3	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
45	A3	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
46	A3	6 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
47	A3	9 stuks	WPU 45	200 liter	€ 66	€ 8.629	€ 18	€ 35	€ 118
48	A3	9 stuks	WPU 35	200 liter	€ 61	€ 7.949	€ 18	€ 35	€ 113
49	A12	11 stuks	WPU 45	200 liter	€ 66	€ 8.629	€ 18	€ 35	€ 118
50	A11	10 stuks	WPU 45	200 liter	€ 66	€ 8.629	€ 18	€ 35	€ 118
51	A12	11 stuks	WPU 45	200 liter	€ 66	€ 8.629	€ 18	€ 35	€ 118
52	A3	9 stuks	WPU 45	200 liter	€ 66	€ 8.629	€ 18	€ 35	€ 118
53	A3	9 stuks	WPU 45	200 liter	€ 66	€ 8.629	€ 18	€ 35	€ 118
54	A3	9 stuks	WPU 45	200 liter	€ 66	€ 8.629	€ 18	€ 35	€ 118
55	A13	10 stuks	WPU 45	200 liter	€ 66	€ 8.629	€ 18	€ 35	€ 118

#### Installatie de Econic

Voor alle woningtypes geldt dat de basis woning (dus exclusief kopersopties) zeer energiezuinig zijn, woningtype A9 heeft een EPC van 0,4 de overige types hebben een EPC van 0,0 of lager.

PV-panelen en omvormer worden door Econic geleverd en worden uw eigendom.

Standaard betaalt u All-in huurkosten voor de bron, de warmtepomp, 200ltr boilervat.

U kunt er echter ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval.

Bij aankoop van het systeem kunt u tegen betaling van de bijdrage Membership het onderhoud bij Econic onderbrengen. Zo bent u verzekerd van een goed werkende installatie.

Let op bij aankoop van het systeem houdt u altijd de bijdrage vast-recht dit is een bijdrage voor het gebruik, het onderhoud en beheer van de collectieve grondbronnen.