

V: Wanneer start de verkoop van de woningen in De Reijer?

A: De verkoop is gestart op 18 november 2021 om 16:00 uur. De eerste inschrijving loopt tot 29 november 12.00 uur. Daarna kunt u zich als reservekandidaat inschrijven. Wenst u zich in te schrijven voor uw voorkeurswoning? Log in met uw account. Heeft u nog geen account? Die kunt u aanmaken op de website:

<https://account.woneninbinnenrijk.nl/account/#aanmelden>

In uw account staat het digitale inschrijfformulier:

<https://account.woneninbinnenrijk.nl/account/digitaal-inschrijfformulier-de-reijer/>

V: Heeft het nut om zo snel mogelijk in te schrijven?

A: Nee, een volledige inschrijving is belangrijker. Als u zich namelijk zonder financieringscheck inschrijft, krijgt u geen voorrang. Daarnaast is het belangrijk dat u zich goed verdiept in de verkoopstukken, zodat u niet voor verrassingen komt te staan. U kunt zich inschrijven tot maandag 29 november 12.00 uur.

V: Wie kan mij helpen met inschrijven?

A: Als het inschrijven niet lukt, kunt u contact opnemen met Ooms Makelaars in Dordrecht. Zij kunnen u hierin begeleiden.

V: Is het mogelijk om mijn inschrijving te wijzigen of later mijn financieringscheck toe te voegen?

A: Ja dit is mogelijk. U kunt op de website links boven klikken op inloggen. Als u ingelogt bent kunt u uw inschrijving wijzigen voor 29 november 12.00 uur. Zorg ervoor dat uw inschrijving voor 29 november 12.00 uur compleet is.

V: Wordt er geloot?

A: De woningen zullen worden toegewezen op basis van de volgorde van de aangegeven voorkeuren. Bij meerdere gegadigden voor één woning vindt de toewijzing plaats op basis een random match waarbij de ingevulde informatie wordt meegewogen bij de toewijzing van de beste kandidaat. Als de 1e voorkeurkeuze voor een woning al aan een andere gegadigde is toegewezen, kan een eventuele 2e keuze worden toegewezen, enz. Kandidaten die een financieringscheck hebben aangeleverd krijgen voorrang op kandidaten die dat niet hebben aangeleverd.

V: Als ik een optie neem, zit ik dan aan een woning vast?

A: Als u een optie neemt zit u nog niet aan een woning vast. Pas na het verstrijken van de wettelijke bedenktijd, na het tekenen van de koopovereenkomst heeft u een juridische afspraak. Als u een voorbehoud voor financiering opneemt, kunt u na de bedenktijd alleen nog van de koop afzien als de financiering niet rond komt.

V: Wat gebeurt er als ik geen woning toegewezen krijg?

A: Als u geen woning toegewezen heeft gekregen hoort u dit uiterlijk 1 december per mail. U komt automatisch op de reservelijst te staan. Als een kandidaat-koper om wat voor reden dan ook de woning niet koopt of kan kopen, wordt het toegewezen aan een van de reservekandidaten.

V: Regelt u ook een financieringsverklaring?

A: Bij nieuwbouwprojecten komt het regelmatig voor dat de financiering van de woning niet haalbaar blijkt te zijn. Dit is voor zowel de koper als de ontwikkelaar jammer. Om teleurstelling te voorkomen is het daarom belangrijk dat geïnteresseerden die zich inschrijven goed op de hoogte zijn van hun financiële mogelijkheden. Wanneer alle kopers

de zekerheid hebben van een financieringsverklaring, is de kans groter dat het project sneller verkocht is en er gestart kan worden met de bouw!

Wij raden u daarom aan een financieringsverklaring te regelen. De verklaring kunt u bij de inschrijving uploaden. Via de website kunt u gemakkelijk een afspraak bij de Rabobank inplannen om een financieringsverklaring aan te vragen, het is niet verplicht om de verklaring via de Rabobank aan te vragen. Een financieringsverklaring dient ten alle tijden door een erkend financieel adviseur gedaan te worden. Op de verklaring moet in ieder geval staan wat uw maximale leenbedrag is.

V: Wat is de exacte locatie van het project?

A: De Reijer ligt in project Binnenrijk aan de Vlietlaan, de Hugo de Grootlaan en de Ermsuslaan.

V: Zijn alle verkoopdocumenten op de website definitief?

A: Alle stukken op de website zijn definitief. U kunt deze ook bekijken in uw eigen account.

V: Waar vind ik plattegronden en prijslijst?

A: Deze informatie staat op de website bij verkoopdocumenten

V: Wanneer worden de prijzen bekend gemaakt?

A: De prijslijst staan vanaf 18 november 16.00 uur op de website bij verkoopdocumenten.

V: Welke woningtypen komen er in De Reijer?

A: In De Reijer komen 5 verschillende woningtypen variërend van 132m² tot 163m².

V: Wanneer start de bouw?

A: Wij verwachten te starten met de bouw in het derde kwartaal van 2022.

V: Wanneer wordt het project opgeleverd?

A: Wij verwachten het project op te kunnen leveren in het vierde kwartaal van 2023.

V: Is er al een bouwvergunning om te bouwen?

A: Er is een onherroepelijke bouwvergunning voor De Riede, De Gere en voor De Reijer.

V: Wie bouwt de woningen?

A: De aannemer van het project is Bouwbedrijf Wagemakers.

V: Worden de woningen gasloos opgeleverd?

A: Ja, de woning zal worden voorzien van een duurzame warmtepomp met bodembron en een aantal zonnepanelen.

V: Zit er standaard een badkamer in de woningen?

A: Ja, uw woning wordt standaard voorzien van een badkamer en toiletruimte met sanitair en tegelwerk. Deze is tegen meerprijs uit te breiden met aanvullende wensen.

V: Zit er standaard een keuken in de woningen?

A: Nee, uw woning wordt standaard zonder keuken opgeleverd. Wel kunt u terecht bij onze partner Bruynzeel om uw keuken uit te zoeken. Bruynzeel heeft een aantal voorbeeldkeukens samengesteld. Op de website vindt u bij 'verkoopdocumenten' de folders van Bruynzeel.

V: Worden de woningen aangeboden met een parkeerplaats?

A: De woningen worden aangeboden met één of met twee parkeerplaatsen. Op de prijslijst vindt u hier straks de prijzen en de verdeling van het aantal parkeerplaatsen per bouwnummer.

V: Is het mogelijk een tweede parkeerplaats aan te schaffen?

A: Alle parkeerplaatsen zijn verdeeld, sommige woningen hebben twee parkeerplaatsen, andere 1. Het is niet mogelijk om een extra parkeerplaats te kopen. Uiteraard is er wel ruimte voor een extra auto op de parkeerplaatsen buiten het blok.

V: Wat betekent V.O.N.?

A: V.O.N. betekent Vrij op Naam, dat betekent dat u voor de woning geen belasting en makelaarskosten betaald. Bij bestaande woningen betaalt u K.K., bij nieuwbouw betaalt de ontwikkelaar dit.

V: Welk energielabel hebben de woningen?

A: Alle woningen hebben een EPC van 0,0. Deze waarde wordt berekend aan de hand van bouwkundige en installatietechnische gegevens. Hoe lager de waarde, des te beter is de energieprestatie. De afgelopen jaren is de toegestane EPC gedaald van 0,8 naar 0,4. Uw woning is dus goed voorbereid op de toekomst!

V: Met welke bijkomende kosten moet ik rekening houden?

A: De bijkomende kosten uit VVE kosten. Deze kosten zijn per bouwnummer weergegeven op de prijslijst. De prijslijst kunt u vinden op de website bij verkoopdocumenten.

V: Hoe wordt de omgeving ingericht?

A: Op de situatietekening en op de website kunt u zien hoe de omgeving ongeveer wordt ingericht.

V: Kan er zonwering geplaatst worden?

A: Zonwering of de voorzieningen daarvoor zullen wij in een later stadium als optie aanbieden. Het toepassen van screens is mogelijk. Hiervoor zal de bovendorpel van het kozijn verzwafd worden, waardoor er voldoende ruimte ontstaat om de omkasting van de zonwering tegen aan te plaatsen.

V: Waarom kiezen voor nieuwbouw?

A: Er zijn heel veel voordelen aan het kopen van een nieuwbouwwoning. We zetten er een paar voor u op een rijtje.

Er zijn om te beginnen geen onderhoudskosten bij nieuwbouw, want alles is net nieuw en gaat jaren mee. Uw woning voldoet aan de hedendaagse eisen en wetten en is daardoor extra comfortabel. Dat betekent isolatie tegen hitte en kou, maar ook tegen geluid en er is een goede luchtkwaliteit. Dit zorgt er onder andere voor dat u energiezuinig en duurzaam woont.

Daarbij legt u zelf de basis voor uw nieuwe woning. U bedenkt welke keuken en badkamer u wilt. Alles wat u nodig heeft om optimaal te kunnen leven en precies in uw eigen stijl. Daarbovenop komt ook nog dat u de eerste bent die er woont! Alles fris en nieuw: u wordt op geen enkele manier met een vorige bewoner geconfronteerd (want die is er niet).

V: Zijn er winkels in de buurt?

A: Tegenover het plan is een winkelcentrum met verschillende winkels.

V: Is er openbaar vervoer?

A: Ja, vlakbij de locatie is een bushalte.

V: Zijn er aanpassingen in de woning mogelijk?

A: Er zijn aanpassingen mogelijk. Hierover leest u in de optiekeuzelijst. Deze kunt u vinden bij de verkoopdocumenten.

V: Wat is de inhoud van het warmwatervat bij de warmtepomp?

A: 200 liter

V: Kunnen er na oplevering laadpalen geplaatst worden?

A: Wij zijn nog aan het uitzoeken welke mogelijkheden en veiligheidseisen er van toepassing zijn.